

## INVITAȚIA DE PARTICIPARE

**Concurs (Nr.2/2022) privind achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor cu automate de joc cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău**

Prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de preț

**Denumirea întreprinderii: S.A., LOTERIA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI**

**IDNO: 1011600023774**

**Adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 57/1**

**Numărul de telefon/fax: 022855300**

**Adresa de e-mail și pagina web oficială a întreprinderii: www.lnm.md.**

**Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: www.lnm.md; djru@lnm.md.**

### **Obiectul principal de activitate al întreprinderii:**

S.A. „Loteria Națională a Moldovei” este persoană juridică care își desfășoară activitatea sa conform prevederilor *Legii nr. 1134 din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni, Legii nr. 291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc* și a altor acte legislative.

În conformitate cu prevederile art.3 din *Legea nr.291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc*, organizarea și desfășurarea activității în domeniul jocurilor de noroc pe teritoriul Republicii Moldova, cu excepția întreținerii cazinourilor, constituie monopol de stat. Gestionarea activității în domeniul jocurilor de noroc ce constituie monopol de stat este realizată de către stat prin intermediul S.A. „Loteria Națională a Moldovei”.

Articolul 6 din *Legea 291/2016* statuează ca fiind activitate în domeniul jocurilor de noroc:

- a) întreținerea cazinourilor;
- b) organizarea și desfășurarea loteriilor;
- c) organizarea funcționării sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești;
- d) organizarea și desfășurarea pariurilor pentru competițiile/evenimentele sportive;
- e) organizarea jocurilor de noroc prin intermediul rețelelor de comunicații electronice.

Cumpărătorul invită operatorii economici interesați care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii de locațiune:

### **Cerințele față de bunurile solicitate**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea / volumul	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Altă informație
1	Închirierea spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești	m <sup>2</sup>	spații cu suprafețe cuprinse între 60 m <sup>2</sup> și 240 m <sup>2</sup>	a) suprafață cuprinsă între 60 m <sup>2</sup> și 240 m <sup>2</sup> ; b) amplasate pe arterele principale ale localităților, sau pe una din străzile adiacente acestora cu trafic rutier și pietonal intens; c) amplasat la parter sau eventual P+1, în ambele cazuri cu acces direct și separat din stradă, d) energia electrică: 380 V, minim 30 KVA, contor separat pentru spațiul respectiv; e) prezența sau posibilitatea construcției grupurilor sanitare (acces la apă	Spațiile închiriate urmează a fi amplasate în municipiul Chișinău

				și canalizare cu contorizare separată), sistemelor de ventilație, a unui birou de lucru și a zonei de recepție/control acces; f) posibilitate amplasării pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative.	
--	--	--	--	--	--

## 2. Cerințele față de participanți/spații

2.1 La concurs sunt invitate persoanele fizice și juridice care dețin bunuri imobile/spații cu destinație comercială ce permit amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești amplasate în municipiul Chișinău.

2.2 În conformitate cu prevederile articolului 18 din *Legea nr. 291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc*, localurile de jocuri **nu pot fi amplasate** în obiectele, clădirile și încăperile indicate mai jos:

- a) în clădirile (construcțiile) în care se află instituțiile de învățământ de orice nivel sau care aparțin acestora;
- b) în clădirile (construcțiile) în care se află instituții religioase și de cult, obiecte cu destinație culturală, inclusiv săli artistice, biblioteci, muzee, teatre, galerii de expoziții;
- c) în clădirile (construcțiile) întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor medicale;
- d) în clădirile (construcțiile) în care se află autorități ale administrației publice de orice nivel sau instituții de stat;
- e) în clădirile (construcțiile) în care sunt amplasate centre distractive specializate pentru copii;
- f) în clădiri rezidențiale, blocuri locative, la stațiile de transport public, în gări, treceri subterane, pe teritoriul piețelor, în construcții provizorii (gherete), precum și la o distanță de cel puțin 200 de metri de la oricare intrare în obiectele menționate la lit. a), c) și e);
- g) în alte locuri, dacă acestea sunt specificate suplimentar în *Legea nr. 291 din 16.12.2016*.

2.3 Spațiile propuse spre închiriere se vor caracteriza prin:

- g) suprafață cuprinsă între 60 și 240 m<sup>2</sup>;
- h) amplasate pe arterele principale ale localității, sau pe una din străzile adiacente acestora cu trafic rutier și pietonal intens;
- i) amplasat la parter sau demisol, eventual P+1, în ambele cazuri cu acces direct și separat din stradă,
- j) energia electrică: 380 V, minim 30 KVA, contor separat pentru spațiul respectiv;
- k) prezența sau posibilitatea construcției grupurilor sanitare (acces la apă și canalizare cu contorizare separată), sistemelor de ventilație, a unui birou de lucru și a zonei de recepție/control acces;
- l) posibilitate amplasării pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative;
- m) lipsa grevărilor pentru aceste bunuri (se consideră un avantaj).

2.4 Programul de lucru al localurilor de joc se va stabili de S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, luând în considerare cerințele legale privind asigurarea securității și ordinii publice, a condițiilor normale (obișnuite) de viață ale cetățenilor care locuiesc pe teritoriul adiacent și apropiat, precum și cerințele normelor și regulilor ce reglementează nivelul maxim admisibil al zgomotului și al radiației electromagnetice. Vor fi examinate doar ofertele care **conțin spații ce permit desfășurarea activității în regim NON STOP.**

**3. Termenul de valabilitate a contractului:** Se planifică încheierea contractelor pe o durată inițială de 1 an, cu posibilitatea prelungirii acestora.

4. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:

Nr. crt.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Oferta financiară	Conform modelului din Anexa nr. 1	Obligativiu
2.	Extras din Registrul de stat al persoanei juridice/sau buletinul de identitate în cazul persoanei fizice	Copia Extrasului/Copia buletinului de identitate	Obligativiu
3.	Prezentarea generală a locației	Descrierea acesteia cu anexarea imaginilor foto	Obligativiu
4.	Dovada, după caz angajamentul privind deținerea drepturilor de închiriere a spațiilor prezentate și lipsa sau prezența grevărilor pentru aceste bunuri	Copia Dovezii eliberată de Instituția financiară	După caz
5.	Extras din Registrul bunurilor imobile	Copia Extrasului din Registrul bunurilor imobile	Obligativiu
6.	Alte informații relevante	Descrierea spațiului și condițiile avantajoase pentru locațiune	După caz
7.	DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	Conform modelului din Anexa nr. 2	După caz

5. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

6. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea (%)
1.	Amplasarea imobilului (locației) în dependență de fluxul pietonal: „1” punct – zonă foarte slab circulată pietonal „10” puncte – zonă intens circulată pietonal	0-10
2.	Accesul din stradă: „1” punct – acces îngreunat, de pe o stradă secundară, la etaj, cu scară „10” puncte – acces direct din stradă	0-10
3.	Amplasarea imobilului (locației) în funcție de Sălile de joc existente „1” punct – la o distanță mai mică de 2000 m. „5” puncte – la o distanță mai mare de 2000 m.	0-5
4.	Amplasarea pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative: „1” punct – lipsa posibilității amplasării informației „5” puncte – există posibilitatea amplasării informației	0-5
5.	Rețeaua electrică și minimul de tensiune necesar: „1” punct – pentru asigurarea minimului de tensiune este necesar de înfăptuit demersuri suplimentare „5” puncte – există rețea electrică conform necesității proiectului	0-5
6.	Sistemul de aer condiționat: „1” punct – existența posibilității amplasării sistemului de aer condiționat „10” puncte – există sistem de aer condiționat	0-10
7.	Grupuri sanitare și compartimentări pentru birouri: „1” punct – existența posibilității amplasării/compartimentării pentru birouri și grupuri sanitare „5” puncte – există grupuri sanitare și compartimentări pentru birouri	0-5
8.	Perioada de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație: „0” puncte – nu se oferă perioadă de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație	0-10

	„10” puncte– se oferă perioadă de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație	
9	Prețul pentru metru pătrat „5” puncte – pentru ofertele care includ un preț de 30 €/m <sup>2</sup> „40” puncte– pentru ofertele care includ un preț de mai mic de 10 €/m <sup>2</sup>	0-40
10	<b>Total procente</b>	<b>100</b>

## 7. Evaluarea și selectarea ofertelor

7.1 Evaluarea și selectarea ofertelor se va efectua de către Grupul de lucru pentru achiziții al S.A. „Loteria Națională a Moldovei” având la bază prevederile Regulamentului privind procedurile de achiziție ale bunurilor, lucrărilor și serviciilor utilizate în activitatea S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, aprobat de Consiliul Societății la 08 decembrie 2020, pe fiecare locație în parte, ținând cont de informația expusă în ofertă, luând cumulativ în calcul:

- amplasarea spațiilor și corespunderea acestora criteriilor stabilite de legislație (vor fi selectate locații pentru a asigura o acoperire maximă);
- prezența elementelor inginerești;
- necesarul de investiții pentru renovarea/adaptarea spațiului conform necesităților S.A. „Loteria Națională a Moldovei” și permisiunea proprietarilor privind efectuarea lucrărilor;
- prețul lunar pentru chirie pentru fiecare m<sup>2</sup>;
- acordarea unei perioade de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație.

7.2 Pozițiile din ofertă care conțin spații în cadrul obiectelor, clădirilor și încăperilor enumerate la pct 2.2 nu vor fi examinate.

7.3 În caz de necesitate, în vederea stabilirii tuturor detaliilor, membrii Grupului de lucru vor solicita informații suplimentare de la ofertanți sau se vor deplasa pentru inspectarea spațiilor propuse spre chirie.

## 8. Termenul-limită de depunere a ofertelor:

- până la: ora 10:30
- pe: 27 mai 2022

## 9. Termenul-limită de deschidere a ofertelor:

- până la: ora 11:00
- pe: 27 mai 2022

10. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 57/1, etajul 2, oficiul LNM.

11. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 de zile calendaristice din data deschiderii ofertelor

12. Locul deschiderii ofertelor: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 57/1, etajul 2, Sala de ședințe. Ofertele întârziate vor fi respinse.

13. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor.*

14. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Ofertele vor fi întocmite în limba de stat.

Președintele grupului de lucru: \_\_\_\_\_



## Oferta financiară

Data: \_\_\_\_\_  
(introduceți data depunerii ofertei)

**Concurs (Nr. 2 /2022) pentru achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor cu automate de joc cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău.**

Către: S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, \_\_\_\_\_ declară că:  
(denumirea operatorului economic/persoanei fizice)

se angajează să presteze, în conformitate cu caietul de sarcini și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, **Servicii de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor cu automate de joc cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău.**

Prețul total al ofertei constituie:

\_\_\_\_\_  
(introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective)

Prezenta ofertă va rămâne valabilă \_\_\_\_\_ zile, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei.

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele operatorului economic)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală**

**Titlul achiziției:** \_\_\_\_\_

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, reprezentantul legal al \_\_\_\_\_,  
(numele și prenumele)(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant, la achiziție \_\_\_\_\_,  
(denumirea achiziției)

**organizată de S.A.”** \_\_\_\_\_”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit. a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, respectiv ofertantul:

- nu are drept membrul în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere și/sau nu avem persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră) inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

- nu a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră) inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire,

Declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că întreprinderea are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării \_\_\_\_\_

**Operator economic** \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul întreprinderii, responsabile cu achiziția:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....