

**„ A P R O B ”**

**Vadim HÎNCU,**  
**Director general**  
**S.A. „Loteria Națională a Moldovei”**

/

/ 27 mai 2019

## **CAIET DE SARCINI**

### **Concurs (Nr.7/2019) pentru achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău**

#### **1. Descriere generală**

S.A. „Loteria Națională a Moldovei” este persoană juridică care își desfășoară activitatea sa conform prevederilor *Legii nr. 1134 din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni, Legii nr. 291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc* și a altor acte legislative.

În conformitate cu prevederile art.3 din *Legea nr.291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc*, organizarea și desfășurarea activității în domeniul jocurilor de noroc pe teritoriul Republicii Moldova, cu excepția întreținerii cazinourilor, constituie monopol de stat. Gestionarea activității în domeniul jocurilor de noroc ce constituie monopol de stat este realizată de către stat prin intermediul S.A.„Loteria Națională a Moldovei”.

Articolul 6 din *Legea 291/2016* statuează ca fiind activitate în domeniul jocurilor de noroc:

- a) întreținerea cazinourilor;
- b) organizarea și desfășurarea loteriilor;
- c) organizarea funcționării sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești;
- d) organizarea și desfășurarea pariurilor pentru competițiile/evenimentele sportive;
- e) organizarea jocurilor de noroc prin intermediul rețelelor de comunicații electronice.

Prin *Hotărârea nr. 639 din 14 august 2017*, Guvernul Republicii Moldova a aprobat obiectivele și condițiile parteneriatului public-privat pentru dezvoltarea activităților S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, precum și cerințele generale privind selectarea partenerului privat.

Obiectivul general al parteneriatului public-privat pentru dezvoltarea activităților S.A. „Loteria Națională a Moldovei” constând în modernizarea și extinderea activităților din domeniul jocurilor de noroc prin atragerea investițiilor private, a celor mai bune practici și know-how, asigurând reducerea riscurilor sociale legate de activitatea din domeniu și majorarea încasărilor la bugetul public (*termenul contractelor de parteneriat public-privat urmând să fie de cel puțin 15 ani*).

La 23 aprilie 2018, Agenția Proprietății Publice, în calitate de partener public și S.A.„Loteria Națională a Moldovei”, în calitate de partener de proiect, au semnat, cu companiile Novo Gaming M Technologies GmbH și NGM SPC Limited, contracte separate de parteneriat public-privat, sub formă de contracte de societate civilă, în vederea dezvoltării activităților Loteriei Naționale a Moldovei din sectorul loteriilor și pariurilor la competițiile/evenimentele sportive, inclusiv prin intermediul rețelelor de comunicații electronice și, respectiv, din sectorul automatelor de joc cu câștiguri bănești. Acest fapt presupune o diversificare a activităților desfășurate, iar, la această etapă de implementare a *Contractului de parteneriat public-privat pentru dezvoltarea activităților Loteriei Naționale a Moldovei din sectorul*

automatelor de joc cu câștiguri bănești, inclusiv prin intermediul rețelelor de comunicații electronice, selectarea spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc.

## 2. Cerințele față de participanți/spații

2.1 La concurs sunt invitate persoanele fizice și juridice care dețin de bunuri imobile/spații cu destinație comercială ce permit amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești amplasate în partea centrală a țării și anume:

- municipiul Chișinău:
  - ✓ sect. Centru
  - ✓ sect. Centru (cart. Telecentru)
  - ✓ sect. Botanica (perimetrul străzii Muncești)
  - ✓ sect. Buiucani (perimetrul străzii Alba Iulia)
  - ✓ Stăuceni
  - ✓ Cricova
  - ✓ Ciorescu

2.2 În conformitate cu prevederile articolului 18 din *Legea nr. 291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc*, localurile de jocuri **nu pot fi amplasate** în obiectele, clădirile și încăperile indicate mai jos:

- a) în clădirile (construcțiile) în care se află instituțiile de învățământ de orice nivel sau care aparțin acestora;
- b) în clădirile (construcțiile) în care se află instituții religioase și de cult, obiecte cu destinație culturală, inclusiv săli artistice, biblioteci, muzee, teatre, galerii de expoziții;
- c) în clădirile (construcțiile) întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor medicale;
- d) în clădirile (construcțiile) în care se află autorități ale administrației publice de orice nivel sau instituții de stat;
- e) în clădirile (construcțiile) în care sunt amplasate centre distractive specializate pentru copii;
- f) în clădiri rezidențiale, blocuri locative, la stațiile de transport public, în gări, treceri subterane, pe teritoriul piețelor, în construcții provizorii (gherete), precum și la o distanță de cel puțin 200 de metri de la oricare intrare în obiectele menționate la lit. a), c) și e);
- g) în alte locuri, dacă acestea sunt specificate suplimentar în *Legea nr. 291 din 16.12.2016*.

2.3 Spațiile propuse spre închiriere se vor caracteriza prin:

- a) suprafață cuprinsă între 45 și 240 m<sup>2</sup>;
- b) amplasate pe arterele principale ale localității, sau pe una din străzile adiacente acestora cu trafic rutier și pietonal intens;
- c) amplasat la parter sau demisol, eventual P+1, în ambele cazuri cu acces direct și separat din stradă,
- d) energia electrică: 380 V, minim 30 KVA, contor separat pentru spațiul respectiv;
- e) prezența sau posibilitatea construcției grupurilor sanitare (acces la apă și canalizare cu contorizare separată), sistemelor de ventilație, a unui birou de lucru și a zonei de recepție/control acces;
- f) posibilitate amplasării pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative;
- g) lipsa grevărilor pentru aceste bunuri (se consideră un avantaj).

2.4 Programul de lucru al localurilor de joc se va stabili de S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, luând în considerare cerințele legale privind asigurarea securității și ordinii publice, a condițiilor normale (obișnuite) de viață ale cetățenilor care locuiesc pe teritoriul adiacent și apropiat, precum și cerințele normelor și regulilor ce reglementează nivelul maxim admisibil al zgomotului și al radiației

electromagnetice. Vor fi examinate doar ofertele care **conțin spații ce permit desfășurarea activității în regim NON STOP.**

### 3. Evaluarea și selectarea ofertelor

3.1 Evaluarea și selectarea ofertelor se va efectua de către Grupul de lucru pentru achiziții al S.A. „Loteria Națională a Moldovei” având la bază prevederile Regulamentului privind procedurile de achiziție ale bunurilor, lucrărilor și serviciilor utilizate în activitatea S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, aprobat de Consiliul Societății la 10 martie 2016, pe fiecare locație în parte, ținând cont de informația expusă în ofertă, luând cumulativ în calcul:

- a) amplasarea spațiilor și corespunderea acestora criteriilor stabilite de legislație;
- b) prezența elementelor ingineresti;
- c) necesarul de investiții pentru renovarea/adaptarea spațiului conform necesităților S.A. „Loteria Națională a Moldovei” și permisiunea proprietarilor privind efectuarea lucrărilor;
- d) prețul lunar pentru chirie pentru fiecare m<sup>2</sup>;
- e) acordarea unei perioade de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație.

Deasemenea se va ține cont și de următoarele criterii:

Nr.d/o	Criteriul	Nr. de puncte (min.-max)
1.	Amplasarea imobilului (locației) în dependență de fluxul pietonal: „1” punct – zonă foarte slab circulată pietonal „10” puncte – zonă intens circulată pietonal	<b>0-10</b>
2.	Accesul din stradă: „1” punct – acces îngreunat, de pe o stradă secundară, la etaj, cu scară „10” puncte – acces direct din stradă	<b>0-10</b>
3.	Amplasarea imobilului (locației) în funcție de Sălile de joc existente „1” punct – la o distanță mai mică de 2000 m. „5” puncte – la o distanță mai mare de 2000 m.	<b>0-5</b>
4.	Amplasarea pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative: „1” punct – lipsa posibilității amplasării informației „5” puncte – există posibilitatea amplasării informației	<b>0-5</b>
5.	Rețeaua electrică și minimul de tensiune necesar: „1” punct – pentru asigurarea minimului de tensiune este necesar de înfăptuit demersuri suplimentare „5” puncte – există rețeaua electrică conform necesității proiectului	<b>0-5</b>
6.	Sistemul de aer condiționat: „1” punct – existența posibilității amplasării sistemului de aer condiționat „10” puncte – există sistem de aer condiționat	<b>0-10</b>
7.	Grupuri sanitare și compartimentări pentru birouri: „1” punct – existența posibilității amplasării/compartimentării pentru birouri și grupuri sanitare „5” puncte – există grupuri sanitare și compartimentări pentru birouri	<b>0-5</b>
8.	Perioada de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație: „0” puncte – nu se oferă perioadă de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație „10” puncte – se oferă perioadă de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație	<b>0-10</b>
9.	Prețul pentru metru pătrat „5” puncte – pentru ofertele care includ un preț de 30 €/m <sup>2</sup> „40” puncte – pentru ofertele care includ un preț de mai mic de 10 €/m <sup>2</sup>	<b>0-40</b>
	<b>Total puncte</b>	<b>100</b>

3.2 Pozițiile din ofertă care conțin spații în cadrul obiectelor, clădirilor și încăperilor enumerate la pct 2.2 nu vor fi examinate.

3.3 În caz de necesitate, în vederea stabilirii tuturor detaliilor, membrii Grupului de lucru vor solicita informații suplimentare de la ofertanți sau se vor deplasa pentru inspectarea spațiilor propuse spre chirie.

#### **4. Alte condiții**

4.1 Oferta se adresează S.A. „Loteria Națională a Moldovei” și se prezintă la adresa mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare, 65, of.820 în plic sigilat, cu mențiunea “Concurs pentru închirierea spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești”.

4.2 Informația privind lansarea concursului și termenul indicat de prezentare a scrisorii de înaintare a ofertei de participare la concurs este efectuată public de către S.A. „Loteria Națională a Moldovei” în modul stabilit și conform *Regulamentului*, prin plasarea pagina web oficială [www.lnm.md](http://www.lnm.md).

Astfel, vor fi examinate ofertele prezentate **până la 05 iunie 2019, ora 10.00**. În cazul în care, scrisoarea parvine după termenul indicat, aceasta este respinsă, fără a fi examinată.

4.3. Valabilitatea ofertei 30 zile calendaristice.

**Membrii grupului de lucru pentru achiziții:**

Anexa nr.1  
la REGULAMENTUL  
privind procedurile de achiziții ale bunurilor, lucrărilor și  
serviciilor utilizate în activitatea  
S.A. „Loteria Națională a Moldovei”

**Invitație de participare la concursul (Nr.7/2019) pentru achiziționarea  
serviciilor de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc  
cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău**

**Denumirea autorității contractante:** S.A.„Loteria Națională a Moldovei”;

**Sediul autorității contractante (adresa depunerii ofertelor și desfășurării concursului):** Oferta se adresează S.A. „Loteria Națională a Moldovei” și se prezintă la adresa mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare, 65, of. 820 în plic sigilat, cu mențiunea “Concurs pentru închirierea spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești”.

**Numărul de telefon și persoanei de contact:** 022 855 300, achizitii@lnm.md.

**Obiectul achiziției:** spații pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești.

**Cerințele față de bunurile solicitate**

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Caracteristicile tehnice / cerințele	Cantitatea / volumul	Altă informație
	<b>Închirierea spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești</b>	a) suprafață cuprinsă între 45 și 240 m <sup>2</sup> ; b) amplasate pe arterele principale ale localităților, sau pe una din străzile adiacente acestora cu trafic rutier și pietonal intens; c) amplasat la parter sau eventual P+1, în ambele cazuri cu acces direct și separat din stradă, d) energia electrică: 380 V, minim 30 KVA, contor separat pentru spațiul respectiv; e) prezența sau posibilitatea construcției grupurilor sanitare (acces la apă și canalizare cu contorizare separată), sistemelor de ventilație, a unui birou de lucru și a zonei de recepție/control acces; f) posibilitate amplasării pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative.	spații cu suprafețe cuprinse între 45 și 240 m <sup>2</sup>	<b>Spațiile închiriate urmează a fi amplasate în următoarele unități administrative teritoriale din partea centrală a țării:</b>  <b>municipiul Chișinău:</b> ✓ sect. Centru ✓ sect. Centru (cart. Telecentru) ✓ sect. Botanica (perimetrul străzii Muncești) ✓ sect. Buiucani (perimetrul străzii Alba Iulia) ✓ Stăuceni ✓ Cricova ✓ Ciorescu

**Termenul-limită de prezentare a ofertelor (data/ora):** vor fi examinate doar ofertele prezentate până la **05 iunie 2019, ora 10.00.**

**Data/ora și locul desfășurării concursului/deschiderii ofertelor:** Ofertele vor fi deschise pe data de **05 iunie 2019, ora 10:30**. Locul deschiderii ofertelor: mun.Chișinău, bd.Ștefan cel Mare, 65, of.820.

**Criteriile de evaluare a ofertelor** (valoarea relativă a cerințelor care vor fi luate în considerare pe lângă prețul propus, cu indicarea – pe poziții, pe loturi, pe lista întreagă): Evaluarea și selectarea ofertelor se va efectua de către Grupul de lucru pentru achiziții al S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, pe fiecare locație în parte, ținând cont de informația expusă în ofertă, luând cumulativ în calcul:

- a) amplasarea spațiului (vor fi selectate locații pentru a asigura o acoperire maximă) și corespunderea acestora criteriilor stabilite de legislație;
- b) prezența elementelor ingineresti;
- c) necesarul de investiții pentru renovarea/adaptarea spațiului conform necesităților S.A.„Loteria Națională a Moldovei” și permisiunea proprietarilor privind efectuarea lucrărilor;
- d) prețul lunar pentru chirie pentru fiecare m<sup>2</sup>;
- e) acordarea unei perioade de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație.

**Termenul și condițiile de livrare a serviciilor:** Se planifică încheierea contractelor pe o durată inițială de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestora.

**Valuta și modul de achitare:** Achitarea se va face în Lei moldovenești.

**Termenul de valabilitate a ofertelor:** 30 zile calendaristice.

**Documentele de calificare ale ofertanților:**

1. Oferta financiară conform modelului din Anexa nr2;
2. Prezentarea generală a locației (descrierea acesteia cu anexarea imaginilor);
3. Dovada, după caz angajamentul privind deținerea drepturilor de închiriere a spațiilor prezentate și lipsa sau prezența grevărilor pentru aceste bunuri;
4. Extras din Registrul bunurilor imobile;
5. Alte informații relevante.

Semnătura \_\_\_\_\_

L.Ș

## Oferta financiară

Data: \_\_\_\_\_  
(introduceți data depunerii ofertei)

### **Concurs (Nr.7/2019) pentru achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău**

Către: S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, \_\_\_\_\_ declară că:  
(denumirea operatorului economic/persoanei fizice)

se angajează să presteze, în conformitate cu caietul de sarcini și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, **Servicii de locațiune a spațiilor pentru amplasarea sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești în municipiul Chișinău**

Prețul total al ofertei constituie:

\_\_\_\_\_   
(introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicînd toate sumele și valutele respective)

Prezenta ofertă va rămîne valabilă \_\_\_\_\_ zile, începînd cu data-limită pentru depunerea ofertei.

**Data**

**Semnătura**

/ /

**L.Ș.**

